



OBČINA KRANJSKA GORA
KABINET ŽUPANJE

Št: 4785-0004/2026-13

Datum: 3.6.2026

Zadeva: NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, na podlagi 9., 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR v nadaljevanju ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE
ZA DOSEGO JAVNE KORISTI

Ki se sklepa med subjektoma:

- Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora in
- Hit hoteli, igralnice, turizem d.d. Nova Gorica, Delphinova ulica 7 a, 5000 Nova Gorica.

Gre za menjavo naslednjih zemljišč:

- Zemljišči parceli 174/162 v skupni kvadraturi 109 m² in parcela 174/164 v skupni kvadraturi 81 m², obe katastrska občina 2170 Gozd za ocenjeno vrednost 82.080,00 EUR neto, za
- Zemljišči parceli 163/2 v skupni kvadraturi 586 m² in parcela 163/6 v skupni kvadraturi 311 m², obe katastrska občina 2170 Gozd po ocenjeni vrednosti 82.000,00 EUR neto.

Menjava navedenih zemljišč bo sklenjena zaradi gradnje kolesarske poti mimo hotela Špik in ureditve zemljiškoknjižnega stanja navedenih nepremičnin z dejanskim stanjem v naravi.

Po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Kranjska Gora, se bo menjava izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino in lastnikom zemljišč, po katerih poteka kolesarska pot v Gozd Martuljku.

Razlika v vrednosti med nepremičninami se plača v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo razlike v navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

Rok za sprejem ponudbe:

Ponudba je pravočasna, če prispe na naslov lastnika poslovnega prostora najkasneje do vključno 23.6.2026. Ponudbe prispele po izteku navedenega roka bodo izločene iz postopka najema.

Občina Kranjska Gora lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Dodatne informacije o predmetu najema in kontaktna oseba

Dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet najema, interesenti lahko dobijo pri javni uslužbenki Občine Kranjske Gore Tini Brlogar, na direktni telefon številka: 04/ 5809 - 816 ali preko elektronske pošte na naslov: tina.brlogar@kranjska-gora.si.



ŽUPANJA
Henrika Zupan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Zupan', written over a faint grid background.

Objavljeno:

- na spletni strani Občine Kranjska Gora